



Gas Radon, un nemico invisibile che si annida nelle case ticinesi.



DURATA PERIODO VALORE LEGALE COSTO IDEALE SE

RICONOSCIUTA Lunga durata (Dosimetri passivi)	≥ 90 gg.	Da Ottobre a Marzo	 Obbligo invio dati alle autorità		<ul style="list-style-type: none"> • Cerchi l'unica misurazione riconosciuta (valore legale) • Accetti di comunicare i risultati alle autorità • Vuoi un dato validato sul lungo periodo
ORIENTATIVA Breve durata (Strumenti attivi)	≥ 3 gg.	sempre	 Nessun invio dati alle autorità		Vuoi una misurazione rapida e orientativa (strumenti professionali, ma non certificati)
ORIENTATIVA UFSP* Breve durata (Strumenti attivi certificati)	≥ 5 gg.	sempre	 Invio dati opzionale		Vuoi una misurazione rapida e orientativa, ma conforme alla procedura di corta durata dell'UFSP* (strumenti certificati METAS**)
SNIFFING Immediata (Strumenti attivi certificati)	≥ 1 ora	sempre	 Nessun invio dati alle autorità		Vuoi conoscere la concentrazione istantanea di Radon (analisi terreno, individuazione vie di accesso del gas in un edificio)

*UFSP Ufficio federale di sanità pubblica

**METAS Istituto federale di metrologia



GEOSERVIZI

Geoservizi sagl

Via Bosconi, 1 | CH-6987 Caslano

Tel. + 41 (0)91 210 89 01 | Mob. +41 (0)79 308 39 34

www.geoservizi.ch | info@geoservizi.ch

..scovalo con Geoservizi!





Cos'è il Radon?

Il Radon è un gas inodore e incolore, ma dal potenziale cancerogeno. Proviene dal sottosuolo e può infiltrarsi negli edifici, accumulandosi nei locali abitati. Vivere in un ambiente contaminato aumenta il rischio di sviluppare il cancro ai polmoni.



Misurazioni

Il Ticino è considerato un cantone con zone ad alto rischio, pertanto una misurazione è sempre raccomandabile. Come illustrato sul retro della presente brochure, ci sono varie tipologie di misurazione. Il nostro team è a disposizione per indicare quella più adatta alle vostre esigenze.



Livello di riferimento

In Svizzera, la concentrazione limite del Radon nell'aria è di 300 Becquerel per metro cubo (Bq/m³) per gli edifici abitativi.



Ristrutturazioni

Se un edificio esistente risulta contaminato, diventa necessario effettuare un risanamento. Pertanto è bene misurare la concentrazione del Radon prima di iniziare i lavori e attuare le opportune misure di protezione in corso d'opera.



Dosimetro passivo



Strumenti attivi



Nuove costruzioni

Se in una nuova costruzione la concentrazione di Radon supera il livello di riferimento, questa non è conforme alla legge. Pertanto è bene che i progettisti si rivolgano a un consulente Radon per prevenire il problema.



Edifici esistenti

GLI INQUILINI

hanno il diritto di eseguire in ogni momento una misurazione del Radon a proprie spese nei locali presi in affitto. Se il risultato di una misurazione riconosciuta mostra il superamento dei limiti in un locale a lunga permanenza di persone, possono esigere dal proprietario il risanamento dell'edificio.

I PROPRIETARI

di un edificio, nel momento in cui viene constatato il superamento della concentrazione limite, sono obbligati ad adottare le necessarie misure di risanamento. Per questo motivo è interesse del proprietario stesso fare una misurazione preliminare nel proprio immobile.



Compravendita immobiliare

I VENDITORI

devono garantire un'opera edile priva di difetti. Se il livello di riferimento del Radon non viene rispettato, dovranno risponderne ai sensi del Codice delle obbligazioni.

GLI ACQUIRENTI

possono esigere dal venditore una garanzia relativa al rispetto del livello di Radon. Qualora questo non sia rispettato possono esigere una riduzione del prezzo di acquisto o una risoluzione del contratto.

I NOTAI

hanno obbligo di diligenza e di informazione, per questo la Confederazione raccomanda di informare le parti contraenti sul problema del Radon.